MODELO DE SOLICITUD DE CANCELACIONES

## Señores

### **Fondo de Saneamiento y Fortalecimiento**

**Financiero,**

**Atención: Departamento Jurídico.**

Presente.

Yo\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ años de edad, profesión, domicilio, con Documento Único de Identidad número\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a ustedes de la manera más atenta, **EXPONGO:**

**I)** Que el día\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de mil novecientos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, el \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ahora ya liquidado, me otorgó (adecuar en caso de ser Herederos o nuevo propietario) un crédito por la suma de **¢ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** para el plazo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ante los oficios del Notario \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**II)** Que para garantizar dicho crédito, constituí (adecuar en caso de ser Herederos o nuevo propietario) a favor de la citada institución liquidada:

Hipoteca Prenda sobre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, la cual se encuentra inscrita (o solo presentada) al número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Libro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del departamento de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**III)** Que con fecha \_\_\_\_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_, cancelé (adecuar en caso de ser Herederos o nuevo propietario) totalmente la obligación antes expresada, y como prueba presento \_\_\_\_\_\_\_ (recibo de cancelación, finiquito, etc.); y por una desatención (adecuar en caso de ser Herederos o nuevo propietario) de mi parte no tramité la cancelación de la referida garantía en su debido tiempo, por lo que en esta oportunidad y con el debido respeto, **PIDO:**

Que de conformidad al Art. 24-B de la Ley de Saneamiento y Fortalecimiento de Bancos Comerciales y Asociaciones de Ahorro y Préstamo, se me otorgue la Cancelación (o retiro sin inscribir) de la referida garantía.

Comisiono para que haga todos los trámites en mi nombre a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (Anexar DUI)

Me comprometo a pagar al Fondo, el valor que corresponde por el trámite respectivo.

Señalo para oír cualquier notificación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, teléfono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Correo Electrónico:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Anexo a la presente los documentos siguientes:

Certificación extractada del inmueble.

Copia certificada o certificación literal del gravamen que pretende cancelar.

* Recibos originales con saldo cero o Constancia de Cancelación original que hubiere emitido la Institución liquidada.
* Copia certificada de DUI y NIT (del deudor o codeudores si los hubiere); y dirección exacta de la persona que firma la solicitud.

Declaración jurada (solo si no presenta recibo con saldo cero o constancia de cancelación).

San Salvador, a los \_\_\_ días del mes de\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Firma del interesado o mandatario.

(En caso de no entregar persona interesada o de ser una persona jurídica, **autenticar la firma**)

Cualquier consulta comunicarse a la Sección de Saneamiento y Escrituración con la Lic. Carlos Figueroa**, tel. *2281-8357*, correo electrónico: karen.ramos*@fosaffi.gob.sv***